

PENGESAHAN SKRIPSI

Disahkan oleh Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto pada :

Hari : Sabtu
Tanggal : 21 Mei 2022
Tempat : Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Wijayakusuma Purwokerto



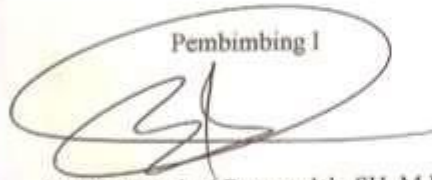
PERSETUJUAN ISI DAN FORMAT SKRIPSI

Dengan ini dinyatakan bahwa skripsi yang dibuat :

Nama Mahasiswa : Irma Septiana
NPM : 18.1101.10348
Angkatan : 2018/2019
Judul : Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian
Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Untuk Menjual

Isi dan Formatnya telah disetujui

Pembimbing I



Dr. Elly Kristiani Purwendah, S.H., M.Hum
NIDN. 0608017001

Pembimbing II



Dr. Wiwin Muchtar Wiyono, S.H., M.Hum
NIDN. 0601096501

Penguji



Dr. Eti Mul Erowati, S.H., M.Hum
NIDN. 0626126802

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Irma Septiana

NPM : 18.1101.10348

Angkatan : 2018/2019

Judul : Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian
Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Untuk Menjual

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Purwokerto, April 2022

Yang membuat pernyataan,



Irma Septiana

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur kita panjatkan kepada Allah Swt, atas segala pertolongan, rahmat, dan kasih sayang-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul “Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dan Kuasa Untuk Menjual”

Penulis menyadari banyak pihak yang memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan studi dan tugas akhir ini. Oleh karena itu, sudah sepantasnya penulis dengan penuh hormat mengucapkan terimakasih dan mendoakan semoga Allah memberikan balasan terbaik kepada :

1. Bapak Dr. H. Rusito, S.H., M.M, Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto.
2. Ibu Dr.Elly Kristiani Purwendah, S.H.,M.Hum selaku Pembimbing I Skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini
3. Ibu Dr.Wiwin Muchtar Wiyono, S.H.,M.Hum selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Eti Mul Erowati, S.H.,M.Hum, selaku Penguji Skripsi yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis.
5. Seluruh staf pengajar Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto yang telah membekali penulis dengan ilmu dan pengetahuan.

Akhir kata penulis menyadari bahwa tidak ada yang sempurna, penulis masih melakukan kesalahan dalam penyusunan skripsi. Oleh karena itu, penulis meminta maaf atas kesalahan yang dilakukan penulis

Purwokerto, April 2022

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Metodologi Penelitian	6
BAB II. KERANGKA TEORI	
A. Perjanjian.....	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Asas-Asas Perjanjian.....	10
3. Syarat Sah Perjanjian	14
4. Macam-macam Perjanjian.....	19
B. Tinjauan tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	24
1. Pengertian Perjanjian pengikatan jual beli	24
2. Fungsi perjanjian pengikatan jual beli	26
3. Isi perjanjian pengikatan jual beli	26
4. Bentuk perjanjian pengikatan jual beli.....	27
C. Notaris	27
1. Pengertian Notaris	27
2. Tugas Notaris	29
3. Kewenangan Notaris	31
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A Hasil Penelitian	36
B. Pembahasan	42

BAB IV. PENUTUP

A. Kesimpulan	63
B. Saran	64

DAFTAR PUSTAKA