

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Purbalingga merupakan suatu kota industri yang terletak di provinsi Jawa Tengah. Banyak sekali industri besar berada di Purbalingga mulai dari industri pembuatan wig rambut (rambut palsu), bulu mata, sampai paling terkenal yaitu industri knalpot yang sudah diekspor keluar negeri. Ada juga beberapa obyek wisata yang dapat dikunjungi di kota tersebut. Akibat dari hal tersebut aktifitas / kegiatan baik dari luar kota maupun dalam kota cukup besar baik untuk keperluan pekerjaan ataupun keperluan wisata. Maka dari itu dibutuhkan tempat tinggal sementara seperti hotel. Di Purbalingga fasilitas penginapan ataupun hotel yang bagus masih jarang ditemui.

Melihat peluang dari persoalan tersebut dan akan ditingkatnya fasilitas di kota Purbalingga, maka Hotel Braling melakukan penambahan ruang dengan dibangunnya bangunan baru yang terletak di utara hotel tersebut. Hotel Braling yang baru akan dibangun vertikal dan total terdapat 6 lantai dengan luasan 1000m² setiap lantainya. Letak Hotel ini sangat strategis yaitu sekitar 10 menit dari alun-alun dan GOR Purbalingga, 20 menit dari Bandara Jenderal Besar Soedirman. Dengan adanya Hotel Braling di kota Purbalingga ini diharapkan menjadi bukti akan berkembangnya fasilitas kota tersebut

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah dalam tugas akhir ini adalah :

1. Bagaimana merencanakan struktur Hotel Braling Baru Purbalingga yang aman terhadap beban-beban yang terjadi ?
2. Berapakah biaya yang diperlukan untuk membangun struktur Hotel Braling Baru Purbalingga ?
3. Berapa lama waktu yang diperlukan untuk membangun struktur Hotel Braling Baru Purbalingga ?

1.3 Tujuan Perencanaan

Tujuan Perencanaan Struktur dan Penambahan Ruang Hotel Braling adalah sebagai berikut :

1. Memperoleh struktur Hotel Braling Baru Purbalingga yang aman terhadap beban-beban yang terjadi;
2. Mengetahui besarnya biaya yang diperlukan untuk membangun struktur Hotel Braling Baru Purbalingga; dan
3. Mengetahui waktu yang diperlukan dalam melaksanakan pembangunan struktur Hotel Braling Baru Purbalingga.

1.4 Manfaat Perencanaan

Manfaat perencanaan pembangunan struktur Hotel Braling Baru Purbalingga sebagai berikut :

1. Secara non teknis (umum)
 - Meningkatkan sarana dan prasarana di kota Purbalingga.
 - Menjadikan Hotel Braling sebagai tempat tinggal sementara baik untuk pekerja dari luar kota maupun wisatawan yang berkunjung di kota Purbalingga.
2. Secara teknis (perencana)
 - Perencanaan ini dapat memberikan masukan berupa wawasan dan pemahaman mengenai konsep perencanaan dan pelaksanaan.
 - Memahami secara teknis perencanaan dan pembangunan struktur pada sebuah hotel dengan 6 lantai.
 - Untuk menjadi pedoman atau referensi merencanakan di dunia kerja, serta mengaplikasikannya di lapangan.

1.5 Batasan Masalah

Dalam Perencanaan struktur Hotel Braling Baru Purbalingga, dibatasi hanya merencanakan :

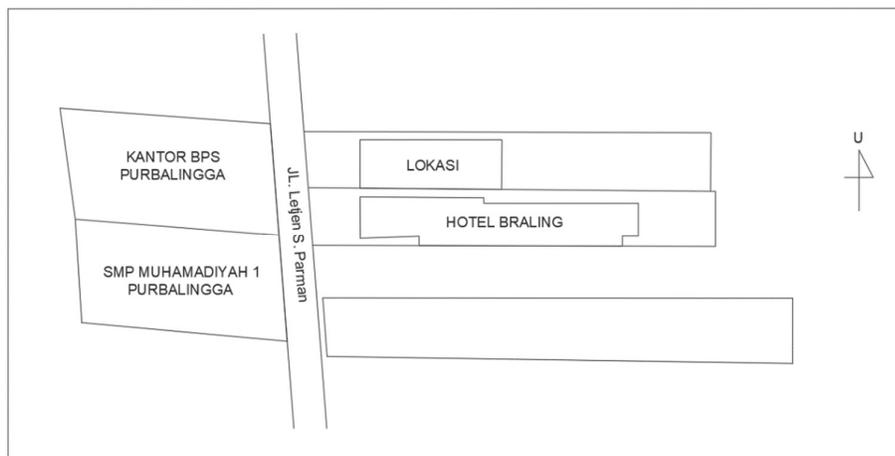
1. Perencanaan struktur gedung yang meliputi :
 - a. Perhitungan struktur atap : rangka baja model siku
 - b. Perhitungan struktur :
 - Pondasi footplat
 - Sloof
 - Balok anak
 - Balok induk

- Kolom dan Plat lantai
2. Gambar-gambar yang berkaitan dengan struktur Hotel Braling meliputi :
 - a. Gambar arsitek
 - Gambar layout
 - Gambar denah
 - Gambar tampak
 - Gambar potongan
 - b. Gambar struktur
 - Denah footplat dan sloof, detail
 - Denah penempatan kolom, detail
 - Denah balok, tangga, dan plat lantai, detail
 - Denah ring balok dan atap, detail
 3. Perhitungan biaya hanya pada struktur gedung (struktur kolam renang tidak dihitung).
 4. Waktu pelaksanaan proyek hanya untuk pekerjaan struktur gedung.

1.6 Lokasi

Lokasi berada di Jl. Letjen S Parman, No. 50, Kedung Menjangan, Purbalingga, Jawa Tengah 53315. Berikut beberapa pertimbangannya :

1. Lokasi sangat strategis untuk pengembangan area, mudah dicapai baik dengan kendaraan pribadi maupun umum
2. Dekat dengan pusat kota



Gambar 1.1 Peta Lokasi

