

LEMBAR PENGESAHAN

PENATAAN KAWASAN PEDESTRIAN KOTA MAGELANG DENGAN PENDEKATAN PEDESTRIAN MALL

Oleh :

Nama : Rendy Okta Verlibra

Npm : 22410200461

Telah disetujui dan disahkan pada :

Purwokerto

: 8 Mei 2023

Pembimbing Utama,

Ir. Dwi Jati Lestariningsih, MT
NIS. 6100742028

Pembimbing Pendamping

Dwi Istiningsih, S.T., M.Si.
NIS. 6100742058

Mengetahui:

Fakultas Teknik

Wita Widyandini, ST., MT.
NIS. 6100743045

Mengetahui
Ketua Prodi Arsitektur

Wita Widyandini, ST, MT
NIS. 6100742057

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat-Nya dan karunia-Nya sehingga Penulis bisa menyelesaikan tahap penulisan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik. Penulis mengambil **PENATAAN KAWASAN PEDESTRIAN KOTA MAGELANG DENGAN PENDEKATAN PEDESTRIAN MALL** sebagai judul Tugas Akhir dan sebagai landasan dasar untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar strata satu, Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Wijayakusuma Purwokerto.

Dalam penyusunan Laporan ini penulis banyak mendapat saran, dorongan, bimbingan serta keterangan-keterangan dari berbagai pihak yang merupakan pengalaman yang tidak dapat diukur secara materi, namun dapat membukakan mata penulis bahwa sesungguhnya pengalaman dan pengetahuan tersebut adalah guru yang terbaik bagi penulis.

Pada kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga atas bimbingan dan bantuan kepada :

1. Bapak Iwan Rustendi, ST, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Wijayakusuma Purwokerto;
2. Ibu Wita Widyandini, ST, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Wijayakusuma Purwokerto;
3. Ibu Ir. Dwi Jati Lestariningsih, MT. selaku Dosen Pembimbing Utama Tugas Akhir;
4. Ibu Dwi Istiningsih, S.T., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Pendamping Tugas Akhir;
5. Kedua Orang Tua dan saudara-saudara yang telah memberikan dorongan, semangat, kasih sayang, maupun materi sehingga Penulis dapat menyelesaikan tahap penulisan ini;
6. Yuvenil yang selalu memberikan semua support dan dukungannya;

7. Teman-teman di PT. CIPTA KREASINDO CONSULTANT yang telah memberikan data-data dan masukan;
8. Staff DPUPR Kota Magelang yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas bantuan data-data yang telah diberikan sebagai kebutuhan penyusunan laporan;
9. Om, Tante, Sepupu-Sepupu, yang telah memberikan ilmu dan kasih sayangnya, sehingga mampu melewati proses sampai menjadi seperti sekarang;
10. Teman-teman di CV. SEKALIAN yang selalu menghibur dan memberikan inspirasi;
11. Semua pihak termasuk teman-teman mahasiswa TA Angkatan XXXVI yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan selama menyusun hingga terselesaikannya laporan ini.

Penulis menyadari sepenuhnya atas terbatasnya kemampuan, daya pikir dan pengalaman, data dan informasi serta bahan bacaan yang dapat diperoleh, merupakan faktor-faktor yang menyebabkan jauh dari sempurna penyusunan laporan ini, baik dari tata bahasa maupun materinya.

Temanggung

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	2
DAFTAR GAMBAR	9
DAFTAR TABEL.....	10
BAB I.....	10
PENDAHULUAN.....	10
A. Latar Belakang	10
B. Rumusan Masalah	17
1. Masalah Umum	17
2. Masalah Khusus.....	17
C. Indikator.....	18
1. Meningkatnya index ekonomi setelah dilakukan penataan pedestrian pada ruas jl. Pemuda.	18
2. Permasalahan kepadatan lalu lintas pada ruas-ruas jalan dengan pedestrian yang belum tertata.	18
3. Pusat kegiatan ekonomi atau Central Business District (CBD).	18
4. Belum adanya fasilitas pedestrian yang mendukung.....	18
5. Belum tertatanya Pedestrian Ruas Jalan Tidar.	19
D. Tujuan Dan Sasaran	19
1. Tujuan.....	19
2. Sasaran.....	19
E. Manfaat	19
1. Manfaat Teoritis	19
2. Manfaat Praktis.....	20
F. Lingkup Pembahasan	20
1. Pengembangan jalur pejalan kaki.....	20
2. Pengembangan fasilitas pejalan kaki.....	21
G. Metode Pembahasan.....	22
1. Lokasi	22
2. Jenis, cara pengumpulan dan penyajian data.....	24
3. Analisa.....	25

4. Merancang	25
H. Sistematika Penulisan.....	26
BAB II.....	27
TINJAUAN PUSTAKA.....	27
A. Tinjauan Pustaka	27
1. Penataan.....	27
2. Kawasan	27
3. Pedestrian	28
4. Pedestrian Mall.....	28
B. Tinjauan Kebijakan/ Peraturan Terkait, serta Literatur/ Teori Dasar	30
1. Teori Konsentris (Concentric Theory) 32	
1. Ciri fisik/Visual kota	33
2. Ciri sosial kota.....	34
1. Pola sebuah tempat.....	36
2. Fungsi pengaturan	36
3. Sistem pengaturan	37
4. Citra Kota	38
5. Landmark (tetenger)	38
C. Pedoman Pejalan Kaki	40
BAB III.....	40
TINJAUAN LOKASI JALAN TIDAR	40
KOTA MAGELANG.....	40
A. Gambaran Administrasi Kota Magelang.....	40
1. Batas administrasi daerah	40
2. Luas wilayah.....	41
3. Topografi	43
4. Geologi	45
5. Hidrologi.....	45
6. Kondisi Iklim.....	46
7. Penggunaan Lahan.....	47
8. Potensi Pengembangan Wilayah	47
B. Identitas Lokasi Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	53

C. Gambaran Umum Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	55
1. 2.3.1. Peta Deliniasi Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	55
2. 2.3.2. Peta Tata Guna Lahan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	57
3. 2.3.3. Peta Jalur Pejalan Kaki Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang.....	58
4. 2.3.4. Peta Jaringan Jalan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	59
5. 2.3.5. Peta Jaringan Listrik Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	60
6. 2.3.6. Peta Jaringan Komunikasi Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang.....	61
7. 2.3.7. Peta Tinggi Lantai Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	62
8. 2.3.8. Peta Koefisien Dasar Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	64
9. 2.3.9. Peta Koefisien Daerah Hijau Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	65
10. 2.3.10. Peta Langgam Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	66
11. 2.3.11. Peta Kawasan Sekitar Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang.....	67
12. 2.3.12. Hasil Topografi Wilayah Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang.....	68
BAB IV	75
PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	75
A. Analisa Pelaku Kegiatan	75
1. Pejalan Kaki.....	75
2. Pesepeda	76
3. Becak	76
B. Analisa Wilayah Perencanaan Pedestrian Jalan Tidar	76
1. Delineasi Jalan Tidar	76
2. Elevasi Pedestrian Tidar	77

3.	Kondisi Eksisting Trotoar Jalan Tidar.....	78
4.	Vegetasi dan Open Space di Jalan Tidar	80
5.	Rambu dan Penanda	81
6.	Utilitas Kawasan.....	82
7.	Titik Keramaian.....	87
8.	Area Parkir.....	88
9.	Tata Guna Lahan di Jalan Tidar	89
10.	Langgam Bangunan di Jalan Tidar	89
C.	Prinsip perencanaan fasilitas pejalan kaki.....	90
D.	Prinsip perencanaan teknis Fasilitas Pejalan Kaki	91
E.	Kelengkapan fasilitas pejalan kaki.....	91
1.	Fasilitas utama	91
2.	Fasilitas pejalan kaki untuk pengguna berkebutuhan khusus.....	91
3.	Fasilitas pejalan kaki sementara pada areal konstruksi	92
F.	Fasilitas pendukung.....	92
1.	Rambu dan marka.....	92
2.	Pengendali kecepatan	92
3.	Lapak tunggu	93
G.	Ketentuan teknis Jalur pejalan kaki (trotoar)	94
1.	Kemiringan memanjang dan melintang.....	97
2.	Pelandaian.....	98
3.	Pengaturan jalan masuk	98
4.	Trotoar pada jembatan dan terowongan	100
5.	Jalur yang digunakan bersama.....	100
6.	Koneksi dengan halte/ tempat pemberhentian sementara	100
H.	Penyeberangan pejalan kaki.....	101
1.	Penyeberangan sebidang	101
2.	Jalur penyeberangan tidak sebidang.....	106
3.	Jembatan penyeberangan orang.....	107
4.	Terowongan.....	108
I.	Fasilitas pejalan kaki berkebutuhan khusus	110
1.	Persyaratan rancangan untuk pejalan kaki penyandang disabilitas	110

2.	Persyaratan lajur yang landai.....	111
3.	Passing place (tempat untuk saling mendahului/ berpapasan)	111
4.	Penyediaan informasi bagi pejalan kaki yang memiliki keterbatasan..	112
5.	Lajur pemandu.....	112
J.	Fasilitas pejalan kaki pada areal pekerjaan konstruksi	114
K.	Fasilitas pendukung.....	115
1.	Rambu dan marka.....	115
2.	Marka yang berhubungan dengan pejalan kaki	117
BAB V	118
KONSEP PERENCANAAN PEDESTRIAN	118
A.	Konsep Dasar	118
1.	Penataan Kondisi Existing Pedestrian	119
2.	Pengelompokan Pengguna Pedestrian dan Permasalahanya	119

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1. 1 Foto Existing</i>	15
Gambar 1. 2 Peta Deliniasi Area Penataan Pedestrian Magelang	17
Gambar 1. 3 Peta Deliniasi Area Penataan Pedestrian Kawasan Kota Magelang	17
Gambar 1. 4 Peta Posisi Kota Magelang Jawa Tengah	23
Gambar 1. 5 Peta Pembagian Wilayah Administrasi Kota Magelang	24
Gambar 3. 1 Peta Kota Magelang	42
Gambar 3. 2 Peta Pembagian Wilayah Administasi Kota Magelang	44
Gambar 3. 3 Peta Kelerengan Kota Magelang	46
Gambar 3. 4 Rata-rata Curah Hujan dan Hari Hujan	48
Gambar 3. 5 Peta Rencana Pola Ruang Kota Magelang	54
Gambar 3. 6 Area Perencanaan Penataan Pedestrian	
Gambar 3. 7 Peta Deliniasi Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	57
Gambar 3. 8 Peta Lokasi Jalan Tidar Kota Magelang	58
Gambar 3. 9 Peta Tata Guna Lahan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	59
Gambar 3. 10 Peta Jalur Pejalan Kaki Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	60
Gambar 3. 11 Peta Jaringan Jalan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	61
Gambar 3. 12 Peta Jaringan Listrik Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	62
Gambar 3. 13 Peta Jaringan Telekomunikasi Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	63
Gambar 3. 14 Peta Tinggi Lantai Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	64
Gambar 3. 15 Peta Ketinggian Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	65
Gambar 3. 16 Peta Koefisien Dasar Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	66
Gambar 3. 17 Peta Koefisien Daerah Hijau Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	67
Gambar 3. 18 Peta Langgam Bangunan Area Perencanaan Penataan Pedestrian Kota Magelang	68
Gambar 3. 19 Peta Kawasan Alun alun dan Pecinan Kota Magelang	
Gambar 3. 20 Segmen Pedestrian Tidar sta 0+000 – 0+150	70
Gambar 3. 21 Segmen Pedestrian Tidar sta 0+150 – 0+300	71

Gambar 3. 22 Segmen Pedestrian Tidar sta 0+300 – 0+450	72
Gambar 3. 23 Segmen Pedestrian Tidar sta 0+450 – 0+600	73
Gambar 3. 24 Potongan Topografi Pedestrian Tidar sta 0+000 – 0+200	74
Gambar 3. 25 Potongan Topografi Pedestrian Tidar sta 0+250 – 0+450	75
Gambar 3. 26 Potongan Topografi Pedestrian Tidar sta 0+500 – 0+650	76
Gambar 4. 1 Peta Delineasi Pedestrian Tidar	79
Gambar 4. 2 Topografi Pedestrian Tidar	80
Gambar 4. 3 Foto Eksisting Kondisi Trotoar Jalan Tidar	81
Gambar 4. 4 Potongan Jalan Tidar	81
Gambar 4. 5 Pola 2 Trotoar Jl. Tidar	
Gambar 4. 6 Pola 1 Trotoar Jl. Tidar	
Gambar 4. 7 Peta Tata Letak Vegetasi dan Open Space di Jalan Tidar	82
Gambar 4. 8 Gambaran Letak Vegetasi dan Open Space di Jalan Tidar	83
Gambar 4. 9 Dokumentasi Vegetasi di Jalan Tidar	83
Gambar 4. 10 Peta Letak Lampu Merah di jalan Tidar dan sekitarnya	84
Gambar 4. 11 Rambu untuk Marka Jalur Sepeda dan Becak	84
Gambar 4. 12 Peta Letak Titik Lampu PJU di Jalan Tidar	85
Gambar 4. 13 Dokumentasi Tiang Lampu Jalan Tidar	
Gambar 4. 14 ilustrasi ketinggian tiang	85
Gambar 4. 15 Peta Titik Tiang Listrik di Pedestrian Jalan Tidar	86
Gambar 4. 16 Peta Titik CCTV di Pedestrian Jalan Tidar	86
Gambar 4. 17 Titik CCTV di Simpang tiga Bayeman	
Gambar 4. 18 Titik CCTV di Simpang Tugu Adipura	
Gambar 4. 19 Dokumentasi Titik Peletakan Tiang Telepon di Pedestrian Jalan Tidar	88
Gambar 4. 20 Jalur Air Bersih dan Air Kotor di Pedestrian Jalan Tidar	89
Gambar 4. 21 Ilustrasi Jalur Gorong gorong dan Pipa PDAM di Pedestrian Jalan Tidar	89
Gambar 4. 22 Peta Titik Keramaian di Pedestrian Jalan Tidar	90
Gambar 4. 23 Area Parkir di Pedestrian Jalan Tidar	
Gambar 4. 24 Dokumentasi Parkir Kendaraan Motor di Area Pedestrian	91
Gambar 4. 25 Peta Tata Guna Lahan di Jalan Tidar	91
Gambar 4. 26 Peta Langgam Bangunan di Jalan Tidar	92
Gambar 4. 27 Bangunan Indisch SMK Wiyasa Kota Magelang	92
Gambar 4. 28 Bangunan Modern RS Tidar Kota Magelang	92
Gambar 4. 29 Contoh Pembagian Zona pada Trotoar	98
Gambar 4. 30	
Gambar 4. 31 - Jalan masuk dan pelandaian kerb yang tegak lurus	101
Gambar 4. 32 - Jalan masuk dan pelandaian kerb kombinasi	101
Gambar 4. 33 - Jalan masuk dan pelandaian kerb paralel	101

Gambar 4. 34	102
Gambar 4. 35 Perspektif dan Dimensi jalur yang digunakan bersama	103
Gambar 4. 36 Contoh akses pejalan kaki berkebutuhan khusus di halte	103
Gambar 4. 37 Contoh pedestrian platform di ruas jalan	106
Gambar 4. 38	
Gambar 4. 39 Tipikal Jembatan Penyeberangan	110
Gambar 4. 40 Tipikal Terowongan pejalan kaki	111
Gambar 4. 41 Kebutuhan ruang untuk pejalan kaki berkebutuhan khusus	113
Gambar 4. 42	
Gambar 4. 43	
Gambar 4. 44	