

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Hotel merupakan suatu bentuk akomodasi yang dikelola secara komersil, disediakan bagi setiap orang untuk memperoleh pelayanan dan penginapan berikut makan dan minum berdasarkan (SK menteri Perhubungan No. PM. 10/PW.301/PHB.77 Tahun 1977). Berdasarkan UU Pariwisata No.90 Tahun 1990 pada pasal 25 ayat 1 dan 2 yaitu Usaha penyediaan akomodasi merupakan usaha penyediaan kamar dengan fasilitas yang lain serta pelayanan yang diperlukan dan usaha penyediaan setiap jenis akomodasi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dibedakan atas kriteria yang disusun menurut jenis dan tingkat fasilitas yang disediakan. Berdasarkan pengertian ini hotel membutuhkan pengelolaan secara terus menerus untuk memberikan pelayanan komersil kepada setiap konsumen atau pengunjung hotel. Pelayanan dapat didukung dari 2 aspek yaitu pelayanan dari fungsi bangunan/fasilitas hotel yang disediakan dan pengelolaan sistem pelayanan dari manajemen hotel.

Perencanaan suatu hotel perlu mempertimbangkan 2 aspek penting dalam perencanaan bangunan yaitu aspek kenyamanan dan aspek efisiensi bangunan guna mendukung pelayanan hotel secara maksimal. Aspek kenyamanan dapat diperoleh dari perencanaan bangunan yang kokoh, memiliki nilai estetika tinggi dan sehat bagi penggunaannya. Berdasarkan aspek efisiensi dapat diperoleh dari perencanaan ruang yang ada pada bangunan guna mendukung aktivitas yang diperlukan dalam memberikan pelayanan pada konsumen hotel.

Hotel Permai Banjarnegara dirancang untuk memenuhi kebutuhan tersebut, dilengkapi dengan fasilitas seperti kamar, *resto and bar*, ruang pertemuan, dan *ballroom*. Hal ini sangat mendukung gaya hidup masyarakat pada zaman ini yang memiliki mobilitas yang tinggi untuk bekerja akan tetapi masih mendapatkan hiburan pada satu tempat.

Pembangunan Hotel Permai Banjarnegara di dirikan dilokasi yang sangat strategis. Lokasi pembangunan berdekatan dengan pusat perbelanjaan, tempat pariwisata, dan berlokasi pada jalur jalan provinsi yang merupakan jalur transportasi padat disetiap waktu.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud perencanaan gedung Hotel Permai Banjaregara, Kabupaten Banjarnegara adalah sebagai berikut:

- a. Merencanakan bangunan dengan struktur kokoh, ekonomis, dan efisien.
- b. Merencanakan elemen struktur yang disesuaikan dengan pembebanan yang terjadi berdasarkan perhitungan beban menurut peraturan yang berlaku.
- c. Merencanakan bentuk bangunan yang memiliki nilai estetika baik sebagai bangunan hotel.

Tujuan perencanaan gedung Hotel Permai Banjarnegara, Kabupaten Banjarnegara adalah sebagai berikut:

- a. Memperoleh nilai beban maksimum yang bekerja.
- b. Jenis struktur yang digunakan dapat ditentukan.

1.3 Ruang Lingkup Perencanaan

Dalam perencanaan bangunan Gedung Hotel Permai Banjarnegara akan membahas perencanaan struktur bangunan sebagai berikut:

- a. Perhitungan hanya dilakukan untuk kebutuhan struktur.
- b. Jumlah lantai yang dihitung berjumlah 4 tingkat dengan tambahan 1 lantai basement.
- c. Struktur atap yang dihitung adalah struktur baja konvensional.
- d. Perhitungan struktur meliputi:
 - 1). Pondasi.
 - 2). Tiebeam dan sloof.
 - 3). Balok struktur.
 - 4). Kolom struktur.
 - 5). Pelat lantai.
 - 6). Rangka atap.
 - 7). Dinding penahan tanah (*retaining wall*).
- e. Perhitungan pembebanan rencana bangunan.

- f. Gambar – gambar yang berkaitan dengan pekerjaan struktur meliputi:
- 1). Gambar arsitektur
 - a) Gambar layout.
 - b) Gambar denah.
 - c) Gambar tampak.
 - d) Gambar potongan.
 - 2). Gambar Struktur
 - a) Denah pondasi tiang pancang, dan detail.
 - b) Denah tie beam, dan detail.
 - c) Denah penempatan kolom, dan detail.
 - d) Denah balok, dan detail.
 - e) Denah plat lantai, plat atap, dan detail.
 - f) Denah tangga, dan detail.

1.4 Lokasi

Lokasi pembangunan Hotel Permai Banjarnegara berada di Jl. Raya Sukanandi, Desa Kalibenda, Kecamatan Sigaluh, Kabupaten Banjarnegara, Jawa Tengah. Hal yang menjadi pertimbangan dibangunnya Gedung Hotel Permai Banjarnegara di lokasi ini adalah:

- a. Lokasi sangat strategis.
- b. Mudah di akses jalur transportasi darat.
- c. Lokasi berada di pusat kota dekat dengan lokasi wisata daerah Kabupaten Banjarnegara.
- d. Lokasi berada di jalur jalan propinsi yang padat kendaraan.



Gambar 1. 1 Lokasi perencanaan

Seperti terlihat pada gambar lokasi proyek dibatasi oleh:

- a. Sebelah Utara : Perumahan Graha Permai
- b. Sebelah Selatan : PT. Baru Bangkit
- c. Sebelah Barat : PT. Serayu Makmur Kayuindo
- d. Sebelah Timur : Tugu Banjarnegara