

LEMBAR PENGESAHAN

REDESAIN PASAR SEHAT CILEUNYI
DENGAN KONSEP *SUSTAINABLE ARCHITECTURE*
DI KABUPATEN BANDUNG

Oleh :

Nama : Fina Imanda

NPM : 19410200295

Telah disetujui dan disyahkan

Purwokerto..... Sabtu, 2 Desember 2023.....

Pembimbing Utama



(Yohana Nusruwening, S.T., M.T.)
NIS. 6100742033

Pembimbing Pendamping



(Wita Widyandini, S.T., M.T.)
NIS. 6100742057

Mengetahui,

Fakultas Teknik

Dekan



(Iwan Rustendi, S.T., M.T.)
NIS. 6100743045

Program Studi Arsitektur

Ketua



(Wita Widyandini, S.T., M.T.)
NIS. 6100742057

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah Yang Maha Kuasa atas segala petunjuk-Nya, sehingga penulisan proposal ini dapat diselesaikan dengan baik. Namun, karena keterbatasan waktu dan pengetahuan yang dimiliki, menjadikan proposal ini tidak sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari seluruh pihak yang bersifat membangun akan menjadikan masukan yang sangat berguna untuk penyusuna lebih lanjut. Pada kesempatan ini penyusunan mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Heru Cahyo, M.Si selaku Rekror Universitas Wijaya Kusuma Purwokerto.
2. Bapak Iwan Rustendi, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Purwokerto.
3. Ibu Wita Widyandini, S.T., M.T. selaku Kaprodi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Wijaya Kusuma Purwokerto. Dan selaku pembimbing pendamping yang selalu menyempatkan waktu membimbing dan mengarahkan serta berdiskusi dengan penulis dalam menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir.
4. Ibu Yohana Nusruwening, S.T., M.T. selaku pembimbing utama yang selalu menyempatkan waktu membimbing dan mengarahkan serta berdiskusi dengan penulis dalam menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir.
5. Ibu Ir Dwi Jati Lestariningsih, MT selaku Pembimbing Akademik .
6. Keluarga yang memberi dukungan, serta do'a.
7. Teman-teman seperjuangan angkatan 2019.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian proposal ini.

Demikian, penyusun berharap semoga proposal ini bermanfaat bagi pembaca.

Trimakasih

Purwokerto, Desember 2023

Fina Imanda

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Indikataor	9
D. Tujuan	10
E. Sasaran	10
F. Manfaat	11
G. Lingkup Pembahasan	12
H. Metode Pembahasan.....	12
I. Pola Pikir.....	14
J. Keaslian Penulis	15
K. Sistematika Penulisan	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum	19
1. Pengertian Redesain	19
2. Redesain Pasar	19
B. Tinjauan Pasar	20
1. Pengertian Pasar	20
2. Sejarah Pasar	20
3. Jenis Pasar	21
4. Fungsi Pasar	25
C. Tinjauan Khusus Pasar	26
1. Pasar Tradisional.....	26
2. Jenis-jenis Pasar Tradisional.....	26
3. Ciri-ciri Pasar Tradisional.....	28
4. Tipe Tempat Berjualan Pasar Tradisional.....	28
5. Fasilitas Pasar Tradisional.....	28
D. Tinjauan Sustainable Architectur	29
1. Pengertian Sustainable Architecture	29
2. Ciri-ciri Sustainable Architecture	31
3. Prinsip Sustainable Architecture.....	31

BAB III TINJAUAN KOTA DAN STUDI KASUS

A. Tinjauan Umum Kabupaten Bandung	34
1. Tinjaun Kabupaten Bandung	34
2. Sejarah Kecamatan Cileunyi.....	34
3. Sejarah Pasar Sehat Cileunyi	35

4. Keadaan Geografi.....	36
5. Keadaan Topografi.....	37
6. Keadaan Klimatologi	37
B. Studi Kasus	39
1. Studi Kasus Tema Pasar.....	39
2. Studi Kasus Tema Sustainable Architecture	40

BAB IV PENDEKATAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

A. Analisa Site	42
1. Analisa Matahari	43
2. Analisa Angin	44
3. Analisa Pencapaian	45
4. Analisa Sirkulasi	45
5. Analisa View	46
6. Analisa Vegetasi.....	47
7. Analisa Tata Ruang Luar	48
8. Analisa Peraturan Bangunan Setempat	51
9. Analisa Zoning	51
B. Analisa Program Ruang	51
1. Analisa Pelaku Kegiatan	51
2. Analisa Kegiatan	52
3. Analisa Pola Kegiatan Pelaku	61
4. Analisa Kebutuhan Ruang.....	62
5. Analisa Hubungan Ruang	86
C. Analisa Desain	89
1. Analisa Sustainable Architecture	89
2. Analisa Penampilan Fisik Bangunan	90
3. Analisa Pola Sirkulasi	93
4. Analisa Sistem Struktur	96
5. Analisa Penghawaan	100
6. Analisa Pencahayaan.....	100
7. Analisa Utilitas.....	101

BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

A. Konsep Site	106
1. Konsep Matahari	106
2. Konsep Angin	107
3. Konsep Pencapaian	108
4. Konsep Sirkulasi	108
5. Konsep View	109
6. Konsep Vegetasi.....	109
7. Konsep Tata Ruang Luar	110
8. Konsep Peraturan Bangunan Setempat	112
9. Konsep Zoning	113
B. Konsep Program Ruang	115
1. Konsep Pelaku Kegiatan	115
2. Konsep Pola Kegiatan	115

3. Konsep Kebutuhan Ruang.....	116
4. Konsep Besaran Ruang	117
5. Konsep Hubungan Ruang	123
C. Konsep Desain	125
1. Konsep Sustainable Architecture	125
2. Konsep Penampilan Fisik Bangunan	126
3. Konsep Pola Sirkulasi	129
4. Konsep Sistem Struktur	130
5. Konsep Penghawaan	132
6. Konsep Pencahayaan.....	132
7. Konsep Utilitas.....	133
DAFTAR PUSTAKA	138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Pasar Cileunyi	1
Gambar 1.2. Grfik Peningkatan Jumlah Pendududuk Kab.Bandung	2
Gambar 1.3. Data Perekonomian Kabupaten Bandung	3
Gambar 1.4. Data Perkapita Kabupaten Bandung	3
Gambar 1.5. Pasar Sehat Cileunyi.....	6
Gambar 1.6. Kondisi Pasar Sehat Cileunyi.....	7
Gambar 1.7. Area Kios Pasar Sehat Cileunyi	8
Gambar 1.8. Peta Kabupaten Bandung	12
Gambar 1.9. Pola Pikir	14
Gambar 3.1. Gambar Peta Kabupaten Bandung	34
Gambar 3.2. Gambar Peta Kecamatan Cileunyi	34
Gambar 3.3. Gambar Pasar Sehat Cileunyi	35
Gambar 3.4. Gambar Presentase Luas Kecamatan Cileunyi	36
Gambar 3.5. Gambar Presentase Luas Kecamatan Cileunyi.....	37
Gambar 3.6. Gambar Pasar Banyumas	39
Gambar 3.7. Gambar Pasar Banyumas	40
Gambar 3.8. Gambar National University of Singapore	41
Gambar 4.1. Gambar Lokasi Site	42
Gambar 4.2. Gambar Analisa Matahari	43
Gambar 4.3. Gambar Responsi Cahaya Matahari	44
Gambar 4.4. Gambar Analisa Angin.....	44
Gambar 4.5. Gambar Responsi Angin	45
Gambar 4.6. Gambar Analisa Pencapaian.....	45
Gambar 4.7. Gambar Analisa Sirkulasi.....	45
Gambar 4.8. Gambar Responsi Sirkulasi	46
Gambar 4.9. Gambar Analisa View	46
Gambar 4.10. Gambar Analisa View	47
Gambar 4.11. Gambar Analisa Vegetasi.....	47
Gambar 4.12. Gambar Analisa Elemen Tata Ruang Luar	48
Gambar 4.13. Zoning	51
Gambar 4.14. Gambar Analisa Pola Kegiatan Pedagang.....	61
Gambar 4.15. Gambar Analisa Pola Kegiatan Pembeli	61
Gambar 4.16. Gambar Analisa Pola Kegiatan Pengelola	61
Gambar 4.17. Gambar Analisa Pola Kegiatan Servis	61
Gambar 4.18. Gambar Sirkulasi Gerak.....	70
Gambar 4.19. Gambar Hubungan Ruang Pasar	86
Gambar 4.20. Gambar Hubungan Kegiatan Utama	86
Gambar 4.21. Gambar Hubungan Kegiatan pengelola	87
Gambar 4.22. Gambar Kegiatan Pendukung.....	87
Gambar 4.23. Gambar Hubungan Kegiatan Servis.....	88
Gambar 4.24. Gambar Hubungan Kegiatan Parkir	88
Gambar 4.25. Gambar Hubungan Sirkulasi Vertikal.....	88
Gambar 4.26. Gambar Hubungan Transformasi Bentuk	90
Gambar 4.27. Gambar Pola Sirkulasi Terpusat.....	94
Gambar 4.28. Gambar Pola Sirkulasi Linier.....	95

Gambar 4.29. Gambar Pola Sirkulasi Radial	95
Gambar 4.30. Gambar Pola Sirkulasi Terklaster	96
Gambar 4.31. Gambar Pola Sirkulasi Grid	96
Gambar 4.32. Gambar Bor Pile Structure	97
Gambar 4.33. Gambar Kolom Bertulang	98
Gambar 4.34. Gambar Balok	98
Gambar 4.35. Gambar Plat Lantai	99
Gambar 4.36. Gambar Atap	99
Gambar 4.37. Gambar Analisa Penghawaan.....	100
Gambar 4.38. Gambar Analisa Pencahayaan.....	100
Gambar 4.39. Gambar Lampu Led Squer	101
Gambar 4.40. Sistem Fire Alarm	104
Gambar 4.41. Gambar Sistem Sprinkler	104
Gambar 4.42. Gambar Alat Pemadam Kebakaran	105
Gambar 4.43. Gambar Penangkal Petir.....	105
Gambar 5.1. Gambar Lokasi Site.....	106
Gambar 5.2. Gambar Responsi Cahaya Matahari.....	107
Gambar 5.3. Gambar Konsep Angin.....	107
Gambar 5.4. Gambar Konsep Pencahayaan.....	108
Gambar 5.5. Gambar Responsi Sirkulasi	108
Gambar 5.6. Gambar Konsep View	109
Gambar 5.7. Gambar Konsep Vegetasi.....	113
Gambar 5.8. Gambar Konsep Zoning Mikro	113
Gambar 5.9. Gambar Konsep Zoning Makro.....	115
Gambar 5.10. Gambar Konsep Kegiatan Pelaku	115
Gambar 5.11. Gambar Konsep Kegiatan Pembeli	116
Gambar 5.12. Gambar Konsep Kegiatan Pengelola.....	116
Gambar 5.13. Gambar Konsep Kegiatan Servis	123
Gambar 5.14. Gambar Konsep Kegiatan Hubungan Ruang Pasar.....	123
Gambar 5.15. Gambar Konsep Hubungan Kegiatan Utama	123
Gambar 5.16. Gambar Konsep Kegiatan Pengelola.....	124
Gambar 5.17. Gambar Konsep Kegiatan Pendukung	124
Gambar 5.18. Gambar Konsep Kegiatan Servis	124
Gambar 5.19. Gambar Konsep Hubungan Kegiatan Parkir.....	125
Gambar 5.20. Gambar Konsep Sirkulasi Vertikal	126
Gambar 5.21. Gambar Gubahan Masa	129
Gambar 5.22. Gambar Konsep Sirkulasi.....	130
Gambar 5.23. Gambar Konsep Bor Pile Struktur	130
Gambar 5.24. Gambar Konsep Kolom Bertulang.....	131
Gambar 5.25. Gambar Konsep Balok	131
Gambar 5.26. Gambar Konsep Plat Lantai	132
Gambar 5.27. Gambar Atap	132
Gambar 5.28. Gambar Konsep Penghawaan.....	132
Gambar 5.29. Gambar Konsep Pencahayaan.....	133
Gambar 5.30. Gambar Tangga	133
Gambar 5.31. Gambar Tangga Darurat.....	134
Gambar 5.31. Gambar Lift Penumpang	134
Gambar 5.32. Gambar Lift Barang	135

Gambar 5.33. Gambar Ramp	135
Gambar 5.34. Gambar Sistem Kerja Ground Water Tank	136
Gambar 5.35. Gambar Sistem Pengolahan Air Limbah.....	136
Gambar 5.36. Gambar Pengolahan Sampah	136
Gambar 5.37. Gambar Sistem Jaringan Listrik.....	137
Gambar 5.38. Gambar Pencegah Kebakaran	137
Gambar 5.39. Gambar Penangkal Petir.....	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Distribusi Presentase PDRB 2020-2022 (%)	4
Tabel 1.2. Produksi Sayuran Semusim (Kuintal) 2019-2022	5
Tabel 1.3. Produksi Buah Semusim (Kuintal) 2019-2022	5
Tabel 3.1. Curah Hujan Harian	37
Tabel 3.2. Distribusi Presentase Jumlah Penduduk Cileunyi.....	38
Tabel 4.1. Analisa Elemen Lanskap.....	49
Tabel 4.2. Analisa Pelaku	52
Tabel 4.3. Analisa Kegiatan Pelaku Utama	53
Tabel 4.4. Analisa Kegiatan Pengelola	58
Tabel 4.5. Analisa Kegiatan Pendukung	59
Tabel 4.6. Analisa Kegiatan Servis	60
Tabel 4.7. Analisa Kegiatan Parkir	60
Tabel 4.8. Analisa Kebutuhan Ruang Utama.....	62
Tabel 4.9. Analisa Kebutuhan Ruang Pengelola.....	66
Tabel 4.10. Analisa Kebutuhan Ruang Pendukung	67
Tabel 4.11. Analisa Kebutuhan Ruang Servis	68
Tabel 4.12. Analisa Kebutuhan Ruang Parkir.....	68
Tabel 4.13. Analisa Kebutuhan Sirkulasi Vertikal.....	69
Tabel 4.14. Besaran Ruang Kelompok Utama.....	72
Tabel 4.15. Besaran Ruang Kelompok Pengelola.....	80
Tabel 4.16. Besaran Ruang Kelompok Pendukung	81
Tabel 4.17. Besaran Ruang Kelompok Servis	83
Tabel 4.18. Besaran Ruang Kelompok Parkir.....	84
Tabel 4.19. Besaran Ruang Kelompok Sirkulasi Vertikal	85
Tabel 4.20. Besaran Total Kebutuhan Ruang	85
Tabel 4.21. Analisa Penampilan Fisik Bangunan	91
Tabel 5.1. Konsep Vegetasi	109
Tabel 5.2. Konsep Elemen Lanscap.....	111
Tabel 5.3. Konsep Zoning	114
Tabel 5.4. Konsep Pelaku Kegiatan	115
Tabel 5.5. Konsep Kebutuhan Ruang	116
Tabel 5.6. Besaran Ruang	117
Tabel 5.7. Total Kebutuhan Ruang	117
Tabel 5.8. Konsep Penampilan Fisik Bangunan	126