

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pemerintah Daerah di Indonesia adalah penyelenggara pemerintahan daerah menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas – luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang – Undang Dasar 1945. Pemerintah Daerah adalah Gubernur, Bupati, atau Wali kota, dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.

Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas merupakan organisasi perangkat daerah yang mempunyai tugas membantu Bupati melaksanakan perumusan kebijakan teknis, pelaksanaan, pemantauan, evaluasi dan pelaporan, pembinaan teknis pelaksanaan penunjang urusan pemerintahan bidang keuangan yang menjadi kewenangan daerah dan tugas pembantuan yang diberikan kepada kabupaten.

Infrastruktur berupa gedung bertingkat yang strategis di tengah kota dengan kemudahan moda menjadi bagian kebutuhan yang dinilai praktis. Gedung bertingkat atau bangunan vertikal merupakan suatu penghematan lahan tanpa mengurangi luas efektif untuk ruang gerak manusia.

Sebelumnya gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas berlokasi di Jalan Kabupaten No. 1 Purwokerto, namun gedung kantor tersebut difungsikan untuk 2 (dua) kantor, yaitu Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banyumas dan Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas, untuk itu perlu dilakukan perencanaan gedung yang baru dan sesuai dengan Peraturan Bupati Banyumas No. 56 Tahun 2019 tentang Kedudukan Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Serta Tata Kerja Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas dalam rangka meningkatkan dan melancarkan pelayanan yang aman dan nyaman maka perlu dilakukan Perencanaan Gedung untuk Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas dengan mempertimbangkan sebagai berikut.



Gambar 1.1 Gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas dan gedung Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banyumas saat ini

Dengan mempertimbangkan kondisi kantor tersebut difungsikan untuk 2 (dua) instansi dengan jumlah lantai gedung 2 (dua) lantai, maka dalam hal kenyamanan pelayanan yang kurang nyaman dari segi tempat parkir untuk pegawai dan tamu yang kurang memadai maupun ruang kerja, ruang pelayanan, gudang dan ruang rapat yang sempit untuk itu kantor lama tersebut diatas akan difungsikan menjadi 1 (satu) instansi yaitu Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banyumas menimbang gedung kantor tersebut masih sangat layak digunakan.

Berkaitan dengan gedung kantor lama Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas akan diperuntukan untuk Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banyumas, untuk itu perlu dilakukan perencanaan untuk kantor Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas agar dapat menjalankan tugas dan fungsinya dengan baik, dengan fasilitas pelayanan dan ruang kantor yang nyaman dan aman berkaitan dengan Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas adalah instansi besar yang melayani organisasi perangkat daerah seluruh wilayah Kabupaten Banyumas.

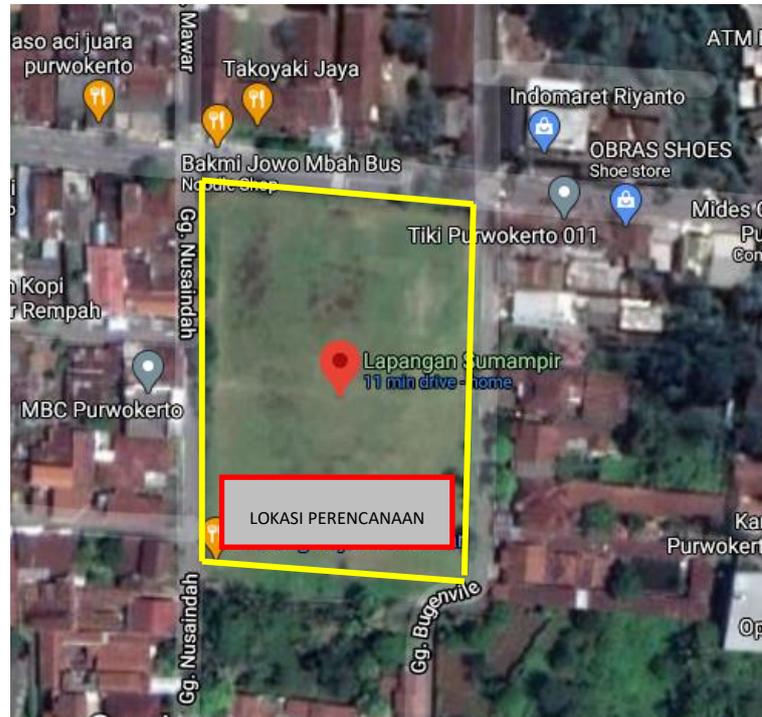
## 1.2 Lokasi Perencanaan

Lokasi Perencanaan Struktur Gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas berada di Jalan Riyanto, Kelurahan Sumampir, Kecamatan Purwokerto Utara, Kabupaten Banyumas (Lapangan Kelurahan Sumampir).

Hal – hal yang menjadi pertimbangan di bangunnya gedung pada lokasi tersebut adalah :

- a. Lokasi tersebut sangat strategis;
- b. Kepemilikan tanah adalah Hak Pakai Pemerintah Kabupaten Banyumas;

- c. Mudah dicapai dengan sarana transportasi;
- d. Lokasi tersebut sudah terfasilitasi dengan air, listrik, dan jaringan internet memadai.



Gambar 1.2 Lokasi perencanaan

### 1.3 Maksud dan Tujuan Perencanaan

Perencanaan Gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas adalah untuk menjawab kebutuhan Pemerintah Kabupaten Banyumas akan fasilitas penunjang Pemerintahan yang perlu di tingkatkan.

#### 1.3.1 Maksud Perencanaan

Maksud dari Perencanaan Struktur Gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas adalah :

- a. Memberikan gambaran dan masukan kepada Pemerintah Kabupaten Banyumas dalam upaya pengembangan fasilitas gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas;
- b. Dengan dibangunnya gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas diharapkan dapat meningkatkan kualitas pelayanan bagi

kepentingan Pemerintah dan Masyarakat yang berpengaruh juga dalam peningkatan kinerja pegawai dalam bekerja.

### **1.3.2 Tujuan Perencanaan**

Tujuan dari Perencanaan Struktur Gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas adalah sebagai berikut :

1. Merencanakan struktur bangunan yang aman;
2. Menggambar desain bangunan yang efisien.
3. Menghitung besarnya anggaran biaya dalam pembangunan dan mengetahui waktu efektif yang diperlukan dalam pelaksanaan pembangunan.

### **1.4 Ruang Lingkup Pekerjaan Perencanaan**

Perencanaan struktur merupakan salah satu pekerjaan yang sangat rumit, karena didalamnya terdapat banyak unsur yang saling berhubungan. Untuk mempermudah perhitungan, diambil beberapa batasan dalam Perencanaan Struktur Gedung Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Banyumas sebagai berikut :

- a. Perencanaan atap;
- b. Perencanaan plat lantai;
- c. Perencanaan balok;
- d. Perencanaan kolom;
- e. Perencanaan pondasi;
- f. Perencanaan tangga;
- g. Perencanaan sloof;
- h. Gambar – gambar yang berkaitan dengan pekerjaan struktur;
- i. Rencana anggaran biaya (RAB) yang dilengkapi dengan analisa harga satuan pekerjaan
- j. *Time schedule*