

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Purwokerto merupakan salah satu kota besar di Jawa Tengah dengan tingkat perkembangan dan pembangunan yang semakin pesat. Berbagai fasilitas bangunan terdapat di kota ini, seperti fasilitas dibidang pendidikan. Pembangunan terus berlangsung untuk meningkatkan mutu pendidikan seiring juga dengan kebutuhan ruang belajar yang memadai.

Universitas Nahdlatul Ulama (UNU) yang berlokasi di Purwokerto juga masih belum mempunyai sarana gedung perkuliahan yang lengkap. Untuk menjawab dinamika perkembangan dan kebutuhan akan sarana yang lengkap dan memadai maka akan dibangun gedung fakultas yang baru untuk meningkatkan jumlah penuntut ilmu diperguruan tinggi di kota Purwokerto.

Yayasan Nahdlatul Ulama di Purwokerto memiliki tanah wakaf di Jalan Syekh Maqdam Wali, Kecamatan Karanglewas, Kabupaten Banyumas. Kondisi saat ini lokasi tersebut merupakan lahan kosong seluas kurang lebih 1500 m². Lokasi tersebut mendukung untuk dibangunnya Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan yang akan memiliki 3 program studi yaitu, (S1) Pendidikan Guru SD, (S1) Pendidikan Guru Paud, dan (S1) Pendidikan Bahasa Inggris. Pembangunan gedung akan direncanakan bertingkat. Gedung ini juga bisa dipergunakan sebagai gedung pertemuan karena memiliki aula. Perencanaan gedung ini dimaksudkan untuk penambahan fakultas dan program studi baru yaitu fakultas keguruan dan ilmu pendidikan yang sebenarnya di UNU kota lain sudah ada. Dengan demikian diperlukan Perencanaan Struktur Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nahdlatul Ulama Purwokerto.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang sudah dikemukakan didapat perumusan masalah yaitu :

1. Bagaimana menghitung atau merencanakan dimensi bangunan ?
2. Berapa Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan?
3. Berapa waktu atau Time Schedule yang dibutuhkan untuk pelaksanaan?

1.3 Tujuan Perencanaan

Tujuan dari perencanaan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nahdlatul Ulama di Purwokerto adalah :

1. Dapat merencanakan dimensi elemen struktur gedung serta melakukan analisis terhadap struktur tersebut sehingga diperoleh hasil yang aman.
2. Dapat menghitung rencana anggaran biaya (RAB) gedung tersebut.
3. Dapat merencanakan schedule pembangunan.
4. Dapat membuat gambar kerja pembangunan gedung tersebut.

1.4 Manfaat Perencanaan

Manfaat dari perencanaan ini adalah :

1. Memberikan pengetahuan tentang perencanaan gedung bertingkat.
2. Memberikan fasilitas belajar mengajar di Indonesia khususnya bagi dosen dan mahasiswa Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nahdlatul Ulama di Purwokerto nantinya.

1.5 Batasan Perencanaan

Untuk membatasi permasalahan, maka dalam perencanaan ini penulis akan membahas hal-hal sebagai berikut :

1. Perhitungan struktur dibatasi pada bagian tertentu yang dianggap mewakili.
2. Perencanaan struktur bangunan bawah yang meliputi :
 - Pondasi
 - Sloof
3. Perencanaan struktur bangunan atas yang meliputi :
 - Atap rangka baja dobel siku (Gording menggunakan canal)
 - Plat Lantai
 - Balok dan Ring Balk
 - Kolom
 - Tangga
4. Gambar-gambar yang berkaitan dengan pekerjaan struktur
5. RAB
6. Penjadwalan

1.6 Lokasi Proyek

Perencanaan Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nahdlatul Ulama Purwokerto berlokasi di Jalan Syekh Maqum Wali, Kecamatan Karanglewas, Kabupaten Banyumas Jawa Tengah.



Gambar 1.1 Peta Lokasi

Sumber : (Google Maps 2021)

Seperti terlihat pada gambar 1.1 letak pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Nahdlatul Ulama Purwokerto dibatasi :

- Sebelah Utara : Sawah
- Sebelah Timur : Sawah
- Sebelah Selatan : Gedung UPTD Cilongok
- Sebelah Barat : Sawah

Hal-hal yang menjadi pertimbangan dipilihnya lokasi ini adalah

- Lokasi tersebut merupakan tanah wakaf.
- Lokasi mudah di capai dengan sarana transportasi atau berjalan kaki.
- Lokasi tersebut tidak terlalu bising.