

**BAB V**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

**5.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya**

Tabel 5.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL ( Rp )
<b>I</b>	<b>LANTAI 1</b>	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	166.022.647,00
B	PEKERJAAN TANAH	295.519.964,21
C	PEKERJAAN PONDASI	614.115.142,75
D	PEKERJAAN BETON BERTULANG	1.690.075.950,80
E	PEKERJAAN DINDING	384.171.123,74
	<b>SUB JUMLAH LANTAI 1 (A+B+C+D+E)</b>	<b>3.149.904.828,51</b>
<b>II</b>	<b>LANTAI 2</b>	
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG	982.913.608,77
B	PEKERJAAN DINDING	332.378.454,96
	<b>SUB JUMLAH LANTAI 2 (A+B)</b>	<b>1.315.292.063,72</b>
<b>III</b>	<b>LANTAI 3</b>	
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG	952.928.211,44
B	PEKERJAAN DINDING	309.681.037,80
	<b>SUB JUMLAH LANTAI 3 (A+B)</b>	<b>1.262.609.249,23</b>
<b>IV</b>	<b>LANTAI 4</b>	
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG	952.928.211,44
B	PEKERJAAN DINDING	332.378.454,96
	<b>SUB JUMLAH LANTAI 4 (A+B)</b>	<b>1.285.306.666,39</b>
<b>V</b>	<b>LANTAI 5</b>	
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG	904.067.082,11
B	PEKERJAAN DINDING	332.378.454,96
	<b>SUB JUMLAH LANTAI 5 (A+B)</b>	<b>1.236.445.537,07</b>
<b>VI</b>	<b>LANTAI 6</b>	
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG	282.122.561,10
B	PEKERJAAN ATAP	484.119.093,93
	<b>SUB JUMLAH LANTAI 6 (A+B)</b>	<b>766.241.655,02</b>
	<b>JUMLAH LANTAI 1+2+3+4+5+6</b>	<b>9.015.799.999,95</b>
	<b>JUMLAH DI BULATKAN</b>	<b>9.015.800.000,00</b>
<i>Terbilang : "Sembilan Milyar Lima Belas Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah"</i>		

## 5.2 Rencana Anggaran Biaya

Tabel 5.2 Rencana Anggaran Biaya

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
<b>I</b>	<b>LANTAI 1</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembuatan pagar sementara dari seng gelombang T=2 m	A. 2.2.1.2	212,00 m	304.084,00	64.465.808,00
2	Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan	A. 2.2.1.9	1.848,00 m <sup>2</sup>	13.750,00	25.410.000,00
3	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank Kayu Albasia	A. 2.2.1.4	204,00 m	60.566,00	12.355.464,00
4	Pembuatan kantor sementara	A. 2.2.1.5	50,00 m <sup>2</sup>	1.075.827,50	53.791.375,00
5	Kesahatan dan keselamatan kerja (K3)	Ls	1,00 Paket	10.000.000,00	10.000.000,00
			<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		<b>166.022.647,00</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Penggalian 1 m3 tanah biasa sodalam 1 m	A.2.3.1.1	648,05 m3	64.625,00	41.880.076,02
2	Penggalian 1 m3 tanah biasa sodalam 2 m	A.2.3.1.2	1.872,00 m3	79.200,00	148.262.400,00
3	Pengurangan kembali 1 m3 Galian Tanah	A.2.3.1.9	803,91 m3	46.750,00	37.583.026,16
4	Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug	A.2.3.1.11	355,22 m3	190.850,00	67.794.462,04
			<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN TANAH</b>		<b>295.519.964,21</b>
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah camp. ISP:6PP	A.3.2.1.4	776,37 m3	791.010,00	614.115.142,75
			<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN PONDASI</b>		<b>614.115.142,75</b>

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				
1	Pekerjaan dinding pondasi sumuran Ø 2 m Tinggi= 4 m				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	282,88 m3	1.027.003,39	290.521.388,86
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	32.211,88 Kg	12.037,30	387.744.043,86
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk pondasi	A.4.1.1.20	538,82 m2	164.384,00	88.574.044,42
2	Pekerjaan Footplat 2x2x0,5 m				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	185,25 m3	1.027.003,39	190.252.377,79
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	25.610,53 Kg	12.037,30	308.281.636,43
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk pondasi	A.4.1.1.20	78,00 m2	164.384,00	12.821.952,00
3	Pekerjaan Sloof 1 (SF 1) Uj. 20x40 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	7,68 m3	1.027.003,39	7.887.386,03
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	588,37 Kg	12.037,30	7.082.360,59
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk sloof	A.4.1.1.21	38,40 m2	174.284,00	6.692.505,60

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
4	Pekerjaan Sloof 2 (SF 2) Utk. 20x40 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	10,56 m3	1.027.003,39	10.845.155,79
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	809,01 Kg	12.037,30	9.738.245,81
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk sloof	A.4.1.1.21	52,80 m2	174.284,00	9.202.195,20
5	Pekerjaan Sloof 3 (SF 3) Utk. 20x40 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	26,24 m3	1.027.003,39	26.948.568,92
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.010,26 Kg	12.037,30	24.198.065,33
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk sloof	A.4.1.1.21	65,60 m2	174.284,00	11.433.030,40
6	Pekerjaan Kolom (K 1) Utk. 50x50 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	78,00 m3	1.027.003,39	80.106.264,33
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	5.984,84 Kg	12.037,30	72.041.361,53
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	89,14 m2	382.657,00	34.111.138,29
7	Pekerjaan Tangga				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	13,45 m3	1.027.003,39	13.816.584,69
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.546,41 Kg	12.037,30	18.614.587,51
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk tangga	A.4.1.1.26	45,70 m2	359.557,00	16.429.957,12

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
8	Pekerjaan Lantai				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 14,5$ MPa K-175	A.4.1.1.5	64,80 m <sup>3</sup>	968.103,40	62.733.100,32
		<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>			<b>1.690.075.950,80</b>
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pemasangan 1m <sup>2</sup> dinding bata ringan tebal = 10 cm	A.4.4.1.26	1.218,66 m <sup>2</sup>	201.752,71	245.866.942,71
2	Pemasangan 1 m <sup>2</sup> acian dengan mortar	A.4.4.2.29	2.437,31 m <sup>2</sup>	34.553,75	84.218.200,41
3	Pengecatan 1 m <sup>2</sup> tembok baru	A.4.7.1.10.	2.437,31 m <sup>2</sup>	22.190,85	54.085.980,61
		<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN DINDING</b>			<b>384.171.123,74</b>
		<b>SUB JUMLAH LANTAI 1 (A+B+C+D+E)</b>			<b>3.149.904.828,51</b>
<b>II</b>	<b>LANTAI 2</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				
1	Pekerjaan Kolom (K 1) Uk. 50x50 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	72,00 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	73.944.244,00
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	5.524,47 Kg	12.037,30	66.499.718,33
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	82,29 m <sup>2</sup>	382.657,00	31.487.204,57
2	Pekerjaan Balok (B 1) Uk. 40x80 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	30,72 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	31.549.544,11
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.189,02 Kg	12.037,30	26.349.876,96
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	48,00 m <sup>2</sup>	402.457,00	19.317.936,00

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
3	Pekerjaan Balok (B 2) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	31,32 m3	1.027.003,39	32.165.746,14
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	3.172,93 Kg	12.037,30	38.193.548,23
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	65,25 m2	402.457,00	26.260.319,25
4	Pekerjaan Balok (B 3) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	60,48 m3	1.027.003,39	62.113.164,96
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	6.127,04 Kg	12.037,30	73.753.058,65
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	84,00 m2	402.457,00	33.806.388,00
5	Pekerjaan Balok Anak (BA) Uk. 25x50 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	19,00 m3	1.027.003,39	19.513.064,39
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.681,00 Kg	12.037,30	20.234.660,08
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	47,50 m2	402.457,00	19.116.707,50
6	Pekerjaan Tangga				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	13,45 m3	1.027.003,39	13.816.584,69
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.546,41 Kg	12.037,30	18.614.587,51
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk tangga	A.4.1.1.26	45,70 m2	359.557,00	16.429.957,12

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
7	Pekerjaan plat lantai T=12 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	134,54 m3	1.027.003,39	138.177.143,95
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	11.059,52 Kg	12.037,30	133.126.721,58
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk lantai	A.4.1.1.24	186,87 m2	473.297,00	88.443.432,73
		<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>			<b>982.913.608,77</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata ringan tebal = 10 cm	A.4.4.1.26	1.054,36 m2	201.752,71	212.719.982,04
2	Pemasangan 1 m2 acian dengan mortar	A.4.4.2.29	2.108,72 m2	34.553,75	72.864.183,70
3	Pengecatan 1 m2 tembok baru	A.4.7.1.10.	2.108,72 m2	22.190,85	46.794.289,21
		<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN DINDING</b>			<b>332.378.454,96</b>
			<b>SUB JUMLAH LANTAI 2 (A+B)</b>		<b>1.315.292.063,72</b>
<b>III</b>	<b>LANTAI 3</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				
1	Pekerjaan Kolom (K 1) Uk. 50x50 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	72,00 m3	1.027.003,39	73.944.244,00
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	5.524,47 Kg	12.037,30	66.499.718,33
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	82,29 m2	382.657,00	31.487.204,57

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
2	Pekerjaan Balok (B 1) Uk. 40x80 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	30,72 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	31.549.544,11
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.189,02 Kg	12.037,30	26.349.876,96
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	48,00 m <sup>2</sup>	402.457,00	19.317.936,00
3	Pekerjaan Balok (B 2) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	21,60 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	22.183.273,20
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.188,23 Kg	12.037,30	26.340.378,09
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	45,00 m <sup>2</sup>	402.457,00	18.110.565,00
4	Pekerjaan Balok (B 3) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	60,48 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	62.113.164,96
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	6.127,04 Kg	12.037,30	73.753.058,65
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	84,00 m <sup>2</sup>	402.457,00	33.806.388,00
5	Pekerjaan Balok Anak (BA) Uk. 25x50 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	19,00 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	19.513.064,39
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.681,00 Kg	12.037,30	20.234.660,08
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	47,50 m <sup>2</sup>	402.457,00	19.116.707,50

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
6	Pekerjaan Tangga				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	13,45 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	13.816.584,69
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.546,41 Kg	12.037,30	18.614.587,51
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk tangga	A.4.1.1.26	45,70 m <sup>2</sup>	359.557,00	16.429.957,12
7	Pekerjaan plat lantai T=12 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	134,54 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	138.177.143,95
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	11.059,52 Kg	12.037,30	133.126.721,58
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk lantai	A.4.1.1.24	186,87 m <sup>2</sup>	473.297,00	88.443.432,73
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>	<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>			<b>952.928.211,44</b>
1	Pemasangan 1m <sup>2</sup> dinding bata ringan tebal = 10 cm	A.4.4.1.26	982,36 m <sup>2</sup>	201.752,71	198.193.787,28
2	Pemasangan 1 m <sup>2</sup> acian dengan mortar	A.4.4.2.29	1.964,72 m <sup>2</sup>	34.553,75	67.888.443,70
3	Pengecatan 1 m <sup>2</sup> tembok baru	A.4.7.1.10.	1.964,72 m <sup>2</sup>	22.190,85	43.598.806,81
			<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN DINDING</b>		<b>309.681.037,80</b>
			<b>SUB JUMLAH LANTAI 3 (A+B)</b>		<b>1.262.609.249,23</b>

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
<b>IV</b>	<b>LANTAI 4</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				
1	Pekerjaan Kolom (K 1) Uk. 50x50 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	72,00 m3	1.027.003,39	73.944.244,00
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	5.524,47 Kg	12.037,30	66.499.718,33
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	82,29 m2	382.637,00	31.487.204,57
2	Pekerjaan Balok (B 1) Uk. 40x80 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	30,72 m3	1.027.003,39	31.549.544,11
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.189,02 Kg	12.037,30	26.349.876,96
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	48,00 m2	402.457,00	19.317.936,00
3	Pekerjaan Balok (B 2) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	21,60 m3	1.027.003,39	22.183.273,20
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.188,23 Kg	12.037,30	26.340.378,09
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	45,00 m2	402.457,00	18.110.565,00



Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata ringan tebal = 10 cm	A.4.4.1.26	1.054,36 m2	201.752,71	212.719.982,04
2	Pemasangan 1 m2 acian dengan mortar	A.4.4.2.29	2.108,72 m2	34.553,75	72.864.183,70
3	Pengecatan 1 m2 tembok baru	A.4.7.1.10.	2.108,72 m2	22.190,85	46.794.289,21
			<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN DINDING</b>		<b>332.378.454,96</b>
			<b>SUB JUMLAH LANTAI + (A+B)</b>		<b>1.285.306.666,39</b>
<b>V</b>	<b>LANTAI 5</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				
1	Pekerjaan Kolom (K 1) Utk. 50x50 cm				
	Membuat Beton $f_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	72,00 m3	1.027.003,39	73.944.244,00
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	5.524,47 Kg	12.037,30	66.499.718,33
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	82,29 m2	382.657,00	31.487.204,57
2	Pekerjaan Balok (B 1) Utk. 40x80 cm				
	Membuat Beton $f_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	30,72 m3	1.027.003,39	31.549.544,11
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.189,02 Kg	12.037,30	26.349.876,96
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	48,00 m2	402.457,00	19.317.936,00

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
3	Pekerjaan Balok (B 2) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	21,60 m3	1.027.003,39	22.183.273,20
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.188,23 Kg	12.037,30	26.340.378,09
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	45,00 m2	402.457,00	18.110.565,00
4	Pekerjaan Balok (B 3) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	60,48 m3	1.027.003,39	62.113.164,96
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	6.127,04 Kg	12.037,30	73.733.038,65
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	84,00 m2	402.457,00	33.806.388,00
5	Pekerjaan Balok Anak (BA) Uk. 25x50 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	19,00 m3	1.027.003,39	19.513.064,39
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.681,00 Kg	12.037,30	20.234.660,08
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	47,50 m2	402.457,00	19.116.707,50
6	Pekerjaan plat lantai T=12 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	134,54 m3	1.027.003,39	138.177.143,95
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	11.059,52 Kg	12.037,30	133.126.721,58
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk lantai	A.4.1.1.24	186,87 m2	473.297,00	88.443.432,73
	<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				<b>904.067.082,11</b>

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>				
1	Pemasangan 1m2 dinding bata ringan tebal = 10 cm	A.4.4.1.26	1.054,36 m2	201.752,71	212.719.982,04
2	Pemasangan 1 m2 acian dengan mortar	A.4.4.2.29	2.108,72 m2	34.553,75	72.864.183,70
3	Pengecatan 1 m2 tembok baru	A.4.7.1.10.	2.108,72 m2	22.190,85	46.794.289,21
			<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN DINDING</b>		<b>332.378.454,96</b>
			<b>SUB JUMLAH LANTAI 5 (A+B)</b>		<b>1.236.445.537,07</b>
<b>VI</b>	<b>LANTAI 6</b>				
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				
1	Pekerjaan Balok (B 1) Uk. 40x80 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	30,72 m3	1.027.003,39	31.549.544,11
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	2.189,02 Kg	12.037,30	26.349.876,96
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	48,00 m2	402.457,00	19.317.936,00
2	Pekerjaan Balok (B 2) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton $f'_{c\pm} = 24,9$ MPa K-300	A.4.1.1.10	14,04 m3	1.027.003,39	14.419.127,58
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	1.422,35 Kg	12.037,30	17.121.245,76
	Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	29,25 m2	402.457,00	11.771.867,25

Tabel 5.2 Lanjutan

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	4 x 5
3	Pekerjaan Balok (B 3) Uk. 30x60 cm				
	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	57,60 m <sup>3</sup>	1.027.003,39	59.155.395,20
	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	5.835,28 Kg	12.037,30	70.241.008,24
	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	80,00 m <sup>2</sup>	402.457,00	32.196.560,00
		<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>			<b>282.122.561,10</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
1	Pekerjaan rangka atap baja dobel siku 60x60x6	Dihit	18.399,27 Kg	6.700,00	123.275.093,93
2	Pekerjaan gording chanal C 150 x 65 x 20 x 2,3	Dihit	8.115,25 Kg	16.000,00	129.844.000,00
3	Pekerjaan penutup atap alderon	Dihit	1.540,00 m <sup>2</sup>	150.000,00	231.000.000,00
		<b>SUB JUMLAH PEKERJAAN ATAP</b>			<b>484.119.093,93</b>
		<b>SUB JUMLAH LANTAI 6 (A+B)</b>			<b>766.241.655,02</b>
		<b>JUMLAH LANTAI 1+2+3+4+5+6</b>			<b>9.015.799.999,95</b>
		<b>JUMLAH DI BULATKAN</b>			<b>9.015.800.000,00</b>
<i>Terbilang : "Sembilan Milyar Lima Belas Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah"</i>					

### 5.3 Harga Satuan Pekerjaan

Tabel 5.3 Harga Satuan Pekerjaan

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>			
1	Pembuatan pagar sementara dari seng gelombang T=2 m	A. 2.2.1.2	m	304.084,00
2	Pembersihan 1 m <sup>2</sup> lapangan dan perataan	A. 2.2.1.9	m <sup>2</sup>	13.750,00
3	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	A. 2.2.1.4	m	60.566,00
4	Pembuatan kantor sementara	A. 2.2.1.5	m <sup>2</sup>	1.075.827,50
5	Kesehatan dan keselamatan kerja (K3)	Ls	Paket	10.000.000,00
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>			
1	Penggalian 1 m <sup>3</sup> tanah biasa sedalam 1 m	A.2.3.1.1	m <sup>3</sup>	64.625,00
2	Penggalian 1 m <sup>3</sup> tanah biasa sedalam 2 m	A.2.3.1.2	m <sup>3</sup>	79.200,00
3	Pengurugan kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	A.2.3.1.9	m <sup>3</sup>	46.750,00
4	Pengurugan 1 m <sup>3</sup> dengan pasir urug	A.2.3.1.11	m <sup>3</sup>	190.850,00
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>			
1	Pemasangan 1 m <sup>3</sup> pondasi batu belah camp. ISP:6PP	A.3.2.1.4	m <sup>3</sup>	791.010,00
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>			
1	Membuat Beton f'c± = 24,9 MPa K-300	A.4.1.1.10	m <sup>3</sup>	1.027.003,39
2	Membuat Beton f'c± = 14,5 MPa K-175	A.4.1.1.5	m <sup>3</sup>	968.103,40
3	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	A.4.1.1.17	Kg	12.037,30
4	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk pondasi	A.4.1.1.20	m <sup>2</sup>	164.384,00
5	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk sloof	A.4.1.1.21	m <sup>2</sup>	174.284,00
6	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	m <sup>2</sup>	382.657,00
7	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk tangga	A.4.1.1.26	m <sup>2</sup>	359.557,00
8	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk kolom	A.4.1.1.22	m <sup>2</sup>	382.657,00
9	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	A.4.1.1.23	m <sup>2</sup>	402.457,00
10	Pemasangan 1m <sup>2</sup> bekisting untuk lantai	A.4.1.1.24	m <sup>2</sup>	473.297,00
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>			
1	Pemasangan 1m <sup>2</sup> dinding bata ringan tebal = 10 cm	A.4.4.1.26	m <sup>2</sup>	201.752,71
2	Pemasangan 1 m <sup>2</sup> acian dengan mortar	A.4.4.2.29	m <sup>2</sup>	34.553,75
3	Pengecatan 1 m <sup>2</sup> tembok baru	A.4.7.1.10.	m <sup>2</sup>	22.190,85
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>			
1	Pekerjaan rangka atap baja dobel siku 60x60x6	Dihit	Kg	6.700,00
2	Pekerjaan gording chanal C 150 x 65 x 20 x 2,3	Dihit	Kg	16.000,00
3	Pekerjaan penutup atap alderon	Dihit	m <sup>2</sup>	150.000,00

#### **5.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pada Analisa harga satuan pekerjaan ini mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.28/PRT/M/2016 tentang Pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan Umum. Disajikan dalam Tabel 5.4 Daftar Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang dapat dilihat pada lampiran 6

## 5.5 Harga Satuan Upah

Tabel 5.5 Harga Satuan Upah

NO	JENIS UPAH	SAT.	HARGA SATUAN UPAH			
			Rp.	SAT.	Rp.	SAT.
1	Mandor	OH	100.000,00	OH	12.500,00	Jam
2	Kepala Tukang	OH	90.000,00	OH	11.250,00	Jam
3	Tukang Batu	OH	85.000,00	OH	10.625,00	Jam
4	Tukang Kayu	OH	85.000,00	OH	10.625,00	Jam
5	Tukang Besi	OH	85.000,00	OH	10.625,00	Jam
6	Tukang Cat	OH	85.000,00	OH	10.625,00	Jam
7	Pekerja	OH	75.000,00	OH	9.375,00	Jam
8	Pekerja Bongkar / Siram	OH	75.000,00	OH	9.375,00	Jam

## 5.6 Harga Satuan Bahan

Tabel 5.6 Harga Satuan Bahan

NO	JENIS MATERIAL/BAHAN	SAT.	HARGA SATUAN BAHAN (Rp)
1	Dolken kayu	btg	20.600,00
2	Seng talang BJLS 28	lbr	31.800,00
3	Meni besi	Kg	19.000,00
4	Seng plat	Kg	35.000,00
5	Plywood 4 mm	Lbr	119.000,00
6	Minyak bekisting	Ltr	60.000,00
7	Bata ringan	bh	2.500,00
8	Mortar	Kg	1.850,00
9	Kayu balok 5/7	m3	2.000.000,00
10	Paku ( 2" - 3" )	Kg	18.000,00
11	Ky papan Albasia 3/20	m3	1.900.000,00
13	Usuk 5/7	Btg	21.750,00
14	Pasir Urug	m3	125.000,00
15	Batu Kali Belah	m3	230.000,00
16	Portland Cement	Kg	1.200,00
17	Pasir Pasang	m3	200.000,00
18	Bata merah	Buah	700,00
19	Pasir Beton	m3	210.000,00
20	Kerikil	m3	200.000,00
21	Air	Ltr	300,00
22	Besi Beton	Kg	9.000,00
23	Kawat Beton	Kg	18.000,00
24	Kayu Kelas III	m3	1.800.000,00
25	Paku 5-10 cm	Kg	18.000,00
26	Kayu Kelas II	m3	6.000.000,00
27	Besi strip	Kg	7450,00
28	Plamuur	Kg	21.515,00
29	Cat dasar (Sek. Mowilex untuk Eksterior)	Kg	25.000,00
30	Cat penutup (Sek. Mowilex untuk Eksterior)	Kg	30.000,00

### **5.7 Perhitungan Volume**

Besaran satuan volume pekerjaan setiap item pekerjaan dihitung berdasarkan gambar rencana, dan rincian perhitungan volume pekerjaan dapat dilihat dalam lampiran 7

### 5.8 Penjadwalan

Penjadwalan proyek ini menggunakan metode Kurva S, disajikan dalam bentuk gambar atau grafik yang dapat dilihat dalam lampiran 8