

### PENGESAHAN SKRIPSI

Disahkan oleh Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto pada :

Hari : *Senin*

Tanggal : *31 Juli 2023*

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Wijayakusuma Purwokerto



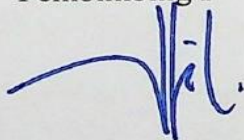
**PERSETUJUAN ISI DAN FORMAT SKRIPSI**

Dengan ini dinyatakan bahwa skripsi yang dibuat oleh :

Nama : Galuh Pradita Puspaningtyas  
N P M : 19110110751  
Angkatan : 2019 / 2020  
Judul : PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH  
MELALUI MEDIASI DI KANTOR BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL KABUPATEN PURBALINGGA PADA TAHUN  
2021-2022

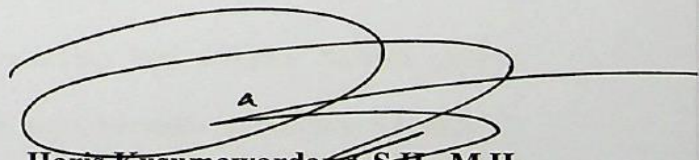
Isi dan formatnya telah disetujui.

Pembimbing I



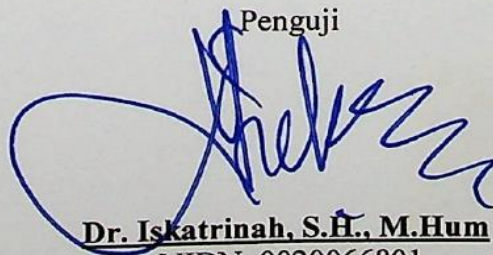
**Dr. Wahyu Hariadi, S.H., M.Hum**  
NIDN. 0628126701

Pembimbing II



**Haris Kusumawardana, S.H., M.H.**  
NIDN. 0602099302

Penguji



**Dr. Iskatrinah, S.H., M.Hum**  
NIDN. 0020066801



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Galuh Pradita Puspaningtyas  
NPM : 19110110751  
Tempat, Tgl Lahir : Banjarnegara, 29 Januari 1999  
Program Studi : Hukum  
Fakultas : Hukum  
Perguruan Tinggi : Universitas Wijayakusuma Purwokerto

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul sebagai berikut : **PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH MELALUI MEDIASI DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN PURBALINGGA PADA TAHUN 2021-2022**

Adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH dibuat orang lain, kecuali yang dikembangkan dan diacu dalam daftar pustaka pada Skripsi ini.

Demikian pernyataan ini dibuat, apabila di kemudian hari terbukti Skripsi saya merupakan penjiplakan karya orang lain, maka saya bersedia menerima SANKSI AKADEMIK.

Purwokerto, 10 Juli 2023  
Yang membuat pernyataan



Galuh Pradita Puspaningtyas  
NPM. 19110110751

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjat puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kekuatan jasmani dan rohani untuk dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan, sehingga kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan. Walaupun demikian, penulis tetap mempunyai harapan agar skripsi ini dapat memberikan sumbangan pemikiran dan pengetahuan bagi pembaca sekalian.

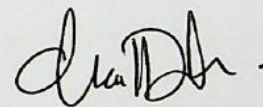
Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan dan bimbingan serta tersedianya fasilitas yang telah diberikan oleh beberapa pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih dan rasa hormat yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Dr. H. Heru Cahyo, M.Si., selaku Rektor Universitas Wijayakusuma Purwokerto
2. Dr. Aniek Periani, S.H, M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto
3. Dr. Wahyu Hariadi, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan perhatiannya guna memberikan bimbingan, pengarahan dan petunjuk kepada penulis dalam penulisan skripsi ini dari awal sampai akhir.
4. Haris Kusumawardana, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.

5. Dr. Iskatrinah, S.H., M.Hum., selaku penguji skripsi.
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma Purwokerto, yang telah menyampaikan berbagai macam ilmu kepada penulis.
7. Semua pihak yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan, dan semoga Allah SWT memberikan pahala yang setimpal atas amal baiknya. Aamiin.

Purwokerto, 10 Juli 2023  
Penulis



Galuh Pradita Puspaningtyas  
NPM. 19110110751

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
D. Metodologi Penelitian .....	8
 <b>BAB II KERANGKA TEORI</b>	
A. Tinjauan Umum Kepemilikan Tanah.....	11
1. Hak Milik.....	11
2. Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	13
3. Tata Cara Pendaftaran Tanah.....	17
B. Tinjauan Umum Sengketa Tanah.....	22
1. Sengketa.....	22
2. Sengketa Tanah.....	24
3. Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Tanah.....	27
C. Tinjauan Umum Penyelesaian Sengketa.....	34

1. Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan.....34
2. Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan .....35

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

- A. Hasil Penelitian.....39
  1. Profil Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga.....39
  2. Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga.....40
  3. Struktur BPN Kabupaten/ Kota.....41
  4. Tugas Pokok dan Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga.....42
  5. Tugas Pokok Tiap Seksi Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Purbalingga.....44
  6. Data Kasus Sengketa Kepemilikan Tanah pada Tahun 2021-2022.....46
  7. Tahapan Pelaksanaan Mediasi.....47
  8. Wawancara.....48
- B. Pembahasan.....50
  1. Penyelesaian sengketa kepemilikan tanah melalui mediasi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Purbalingga pada tahun 2021-2022.....50
  2. Kendala yang dihadapi dalam penyelesaian sengketa kepemilikan tanah melalui mediasi di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Purbalingga pada tahun 2021-2022.....57

**BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....61

B. Saran .....62

**DAFTAR PUSTAKA.....63**