

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PENYEBAB DAN PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER***  
**PADA PROYEK KONSTRUKSI DI KABUPATEN BANYUMAS**

Oleh :

Desya Vika Ramadhani

19 4101 03433

Telah disetujui dan disahkan  
Purwokerto, ... 4 Maret 2024 .....

**Pembimbing Utama**



Dr. Ir. Taufik Dwi Laksono, S.T., M.T.

NIDN.0611017601

**Pembimbing Pendamping**



Dwi Sri Wiyanti, S.T., M.T.

NIDN.0618117502



**Mengetahui**

**Dekan Fakultas Teknik**


Iwan Rustendi, S.T., M.T.  
NIDN.0610017201

**Ketua Prodi Teknik Sipil**

Diyah Ayu Widayanti, S.T., M.Eng.  
NIDN.06211195002

**LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desya Vika Ramadhani

NIM : 19410103433

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “Analisis Penyebab Dan Pengaruh *Contract Change Order* Pada Proyek Konstruksi Di Kabupaten Banyumas” adalah benar- benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan dalam institusi manapun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Purwokerto, ..... 2024

Desya Vika Ramadhani

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Penyebab Dan Pengaruh *Contract Change Order* Pada Proyek Konstruksi Di Kabupaten Banyumas” dapat terselesaikan. Laporan ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik Prodi Teknik Sipil Universitas Wijayakusuma Purwokerto. Sholawat serta salam semoga tercurahkan keharibaan beliau nabi Muhammad SAW yang telah menjadi pembawa rahmatan lil’alamin.

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Heru Cahyo, M. Si selaku Rektor Universitas Wijayakusuma Purwokerto.
2. Bapak Iwan Rustendi, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Wijayakusuma Purwokerto.
3. Ibu Diah Ayu Widayanti, S.T., M.Eng. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil S1 Universitas Wijayakusuma Purwokerto.
4. Bapak Dr. Taufik Dwi Laksono, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Utama Tugas Akhir.
5. Ibu Dwi Sri Wijayanti, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Pendamping Tugas Akhir.
6. Seluruh Dosen di Program Studi Teknik Sipil Universitas Wijayakusuma Purwokerto.
7. Segenap staf dan karyawan yang telah banyak membantu memberikan informasi yang diperlukan dalam penyusunan laporan ini.
8. Bapak, ibu serta keluarga yang telah memberikan motivasi, doa serta dorongan untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
9. Semua rekan-rekan mahasiswa Teknik Sipil angkatan 2019 Universitas Wijayakusuma Purwokerto.
10. Semua pihak yang telah banyak memberi bantuan dan dorongan bagi terwujudnya laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan, oleh sebab itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan dan memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan Fakultas Teknik Program Studi Sipil Universitas Wijayakusuma Purwokerto.

Purwokerto, ..... 2024

Desya Vika Ramadhani  
19 4101 03433

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR RUMUS .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.2 Tujuan Penelitian.....	2
1.3 Manfaat Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian.....	3
<b>BAB II STUDI PUSTAKA.....</b>	<b>4</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	4
2.2 Landasan Teori .....	9
2.2.1 Proyek Konstruksi.....	9
2.2.2 Bentuk dan Jenis Kontrak.....	10
2.2.3 Pengertian dan Mekanisme Manajemen Kontrak .....	12
2.2.4 Perubahan Kontrak dan Addendum Kontrak.....	15
2.2.5 Jenis-jenis Perubahan Kontrak.....	15
2.2.6 Pengertian <i>Contract Change Order</i> .....	16
2.2.7 Tujuan <i>Change Order</i> .....	17
2.2.8 Jenis-jenis <i>Change Order</i> .....	17
2.2.9 Faktor-faktor Penyebab <i>Change Order</i> .....	18
2.2.10 Dampak <i>Change Order</i> .....	19
2.2.11 Pengertian <i>Structural Equation Modeling</i> (SEM) .....	20
2.2.12 <i>Partial Least Square</i> (PLS).....	23

A.	Konseptualisasi Model.....	23
B.	Konversi Diagram Jalur ke Sistem Persamaan.....	24
C.	Estimasi Parameter Model.....	25
D.	Evaluasi Model.....	26
a)	Evaluasi Model Pengukuran ( <i>Outer Model</i> ).....	26
b)	Evaluasi Model Struktural ( <i>Inner Model</i> ).....	27
2.2.13	Kerangka Konseptual.....	28
2.2.14	Skala Likert.....	29
2.2.15	SPSS ( <i>Statistical Product and Service Solution</i> ).....	30
A.	Uji Validitas.....	31
B.	Uji Reabilitas.....	32
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
3.1	Lokasi Penelitian.....	34
3.2	Jenis Penelitian.....	34
3.3	Populasi dan Sampel.....	34
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	35
3.5	Metode Analisis Data.....	36
3.6	Penyusunan Kuisisioner.....	37
3.7	Langkah Analisis.....	39
3.8	Bagan Alir Penelitian.....	40
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
4.1	Penentuan Jumlah Sampel.....	42
4.2	Uji Validitas dan Uji Reabilitas.....	43
4.3	Analisa Deskriptif Responden.....	45
4.4	Analisis Penyebab dan Pengaruh CCO Menggunakan SEM-PLS.....	50
4.3.1	Konseptualisasi Model.....	51
4.3.2	Konversi Diagram Jalur ke Sistem Persamaan.....	51
4.3.3	Evaluasi Model Pengukuran ( <i>Outer Model</i> ).....	57
4.3.4	Evaluasi Model Struktural ( <i>Inner Model</i> ).....	54
4.5	Pembahasan.....	59
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>62</b>
5.1	KESIMPULAN.....	62

5.2 SARAN .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kronologi Kontrak Konstruksi.....	13
Gambar 2.2 Kerangka Konseptual Untuk Analisis SEM.....	28
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian .....	40
Gambar 4.1 Distribusi Frekuensi Dimensi Variabel X.....	46
Gambar 4.2 Distribusi Frekuensi Dimensi Variabel Y .....	48
Gambar 4.3 Diagram Jalur Persamaan Struktural 1 .....	51
Gambar 4.4 Diagram Jalur Persamaan Struktural 2.....	52
Gambar 4.5 Graik R Square .....	59



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu .....	4
Tabel 2.2 Klasifikasi TCR .....	30
Tabel 3.1 Variabel Penelitian .....	37
Tabel 4.1 Hasil Kuisisioner .....	43
Tabel 4.2 Uji Validitas Kuisisioner .....	44
Tabel 4.3 Uji Reabilitas Kuisisioner .....	44
Tabel 4.4 Analisa Deskriptif .....	49
Tabel 4.5 Nilai <i>Loading Factor</i> .....	53
Tabel 4.6 Hasil <i>Cross Loading</i> .....	54
Tabel 4.7 Nilai AVE dan akar kuadrat AVE .....	55
Tabel 4.8 Nilai Korelasi Antar Nilai Konstrak dengan Nilai Akar Kuadrat AVE	56
Tabel 4.9 Nilai <i>Composite Reability</i> (CR) masing-masing Variabel .....	58
Tabel 4.10 Tael R – Square .....	54
Tabel 4.11 Uji Signifikansi Model Pengukuran .....	56
Tabel 4.12 Pengujian t test <i>Resampling Bootstrap</i> .....	57

## DAFTAR RUMUS

2.1 Model Pengukuran ( <i>Outer Model</i> ).....	21
2.2 Model Struktural ( <i>Inner Model</i> ).....	22
2.3 Model Pengukuran Variabel ( $\xi$ ).....	24
2.5 Model Pengukuran Variabel ( $\eta$ ).....	24
2.6 Model Struktural .....	24
2.6 Reliabilitas Komposit ( <i>Composite Reliability</i> ) .....	25
2.7 Koefisien determinasi ( $R^2$ ).....	26
2.8 <i>Predictive Relevance</i> ( $Q^2$ ).....	27
2.9 Uji t .....	28
2.10 Total Skor.....	29
2.11 TCR.....	30
2.12 Uji Validitas .....	31
2.13 Uji reabilitas.....	32

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Asistensi

Lampiran 2 Lembar SK

Lampiran 3 Kuisisioner Penelitian

Lampiran 4 Hasil Kuisisioner

Lampiran 5 Uji Validitas dan Reailitas

Lampiran 6 Analisa Deskriptif

Lampiran 7 Analisa Data SEM PLS

Lampiran 8 Tabel R-Hitung

Lampiran 9 *Contract Change Order* Hasil Kuisisioner