

# **ANALISIS PENYEBAB DAN PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER* PADA PROYEK KONSTRUKSI DI BANYUMAS**

Oleh:

Desya Vika Ramadhani

## **ABSTRAK**

*Contract Change Order* (CCO) terjadi karena adanya permasalahan-permasalahan dalam proses konstruksi dengan adanya perubahan-perubahan pada awal, tengah ataupun akhir pelaksanaan proyek Konstruksi. Perubahan-perubahan tersebut memiliki risiko dalam proses konstruksi. Oleh karena itu hal ini harus diminimalkan sejak awal pekerjaan proyek konstruksi, salah satunya dengan menganalisis faktor-faktor yang menyebabkan perubahan urutan pada proyek ini, menggunakan metode analisis SEM. Berdasarkan tinjauan literatur, penelitian ini mengidentifikasi 10 faktor yang menyebabkan *change order* terjadi. Data yang telah dikumpulkan melalui kuesioner dengan total 30 responden yang terlibat dalam penelitian ini. Responden ini adalah semua orang yang bekerja pada proyek konstruksi di Kabupaten Banyumas. Setiap responden diminta untuk menyampaikan pendapatnya tentang frekuensi dan dampak yang ditimbulkan dengan menggunakan skala Likert 1-5. Dari 10 faktor yang menjadi penyebab *Contract Change Order* yang paling dominan adalah masalah kontraktor dan dari 3 faktor yang menjadi pengaruh dari adanya *Contract Change Order* dapat diketahui bahwa faktor yang paling mempengaruhi mutu adalah perubahan kebijakan atau peraturan, yang paling mempengaruhi biaya adalah kendala keamanan dan keselamatan. Sedangkan yang paling mempengaruhi waktu adalah kebijakan pemilik pekerjaan. Analisis SEM ini juga menunjukkan korelasi positif dan signifikan secara statistik.

**Kata Kunci :** *Contract Change Order*, Proyek, Konstruksi, Analisis SEM.

# **ANALYSIS OF THE CAUSES AND EFFECTS OF CONTRACT CHANGE ORDERS ON CONSTRUCTION PROJECTS IN BANYUMAS**

By:

Desya Vika Ramadhani

## **ABSTRACT**

Contract Change Order (CCO) occurs due to problems in the construction process with changes at the beginning, middle or end of the implementation of the Construction project. These changes have risks in the construction process. Therefore, this must be minimized from the beginning of construction project work, one of which is by analyzing the factors that cause change orders on this project, using the SEM analysis method. Based on the literature review, this study identified 10 factors that cause change orders to occur. Data has been collected through questionnaires with a total of 30 respondents involved in this study. These respondents are all people who work on construction projects in Banyumas Regency. Each respondent was asked to express their opinion on the frequency and impact using a Likert scale of 1-5. Of the 10 factors that cause a Contract Change Order, the most dominant is contractor problems and of the 3 factors that influence the existence of a Contract Change Order, it can be seen that the factor that most affects quality is changes in policies or regulations, the most affecting cost is security and safety constraints. Meanwhile, the most influencing factor of time is the owner's policy. This SEM analysis also shows a positive and statistically significant correlation.

**Keywords:** Contract Change Order, Project, Construction, SEM Analysis.